



Hirschgasse 9
89143 Blaubeuren

650.000 €
Zahlung nach Projektphasen

Blaubeuren Deluxe: Ihre Wunschwohnung mit Stil

© 2023 J&J Real Estate GmbH





Diese moderne Immobilie mit Loftcharakter bietet Ihnen auf drei Etagen eine großzügige Wohnfläche von 200 Quadratmetern. Die exzellente Lage in der Altstadt von Blaubeuren, die hochwertige Ausstattung, die Dachterrasse sowie die Möglichkeit der individuellen Gestaltung machen dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnangebot. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause und vereinbaren Sie einen Beratungstermin.



Renderings der Sanierungspläne



Beschreibung

Diese moderne Immobilie wird in einem ansprechenden Loftstil gestaltet und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von großzügigen 200 Quadratmetern. Das Haus wird ein Neubau und entspricht dem energieeffizienten KfW55-Standard, was Ihnen niedrige Energiekosten garantiert.

Fertigstellung Q4 - 2024

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich sowie der Zugang zu einem geräumigen Keller für zusätzlichen Stauraum und Waschküche. Über eine moderne Treppe gelangen Sie in das erste Obergeschoss sowie das Dachgeschoss, wo sich der offene Wohnbereich mit Loftcharakter befindet. Die großzügige Wohnfläche bietet ausreichend Platz für gemütliche Wohn- und Essbereiche. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Zudem befindet sich auf dieser Etage die voll ausgestattete Küche.

Die zweite Etage beherbergt die privaten Räumlichkeiten. Hier finden Sie mehrere Schlafzimmer sowie ein luxuriöses Badezimmer mit einer einladenden Badewanne, in der Sie entspannende Momente genießen können. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, auf der Sie einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft haben und gemütliche Stunden im Freien verbringen können.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei Parkplätze auf dem Grundstück, die Ihnen bequemes Parken ermöglichen. Der gehobene Standard und die hochwertige Ausstattung sorgen für ein komfortables Wohngefühl. Darüber hinaus bietet Ihnen diese Immobilie die Möglichkeit, diese nach Ihren individuellen Vorstellungen mitzugestalten.

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume und passen Sie die Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen an.

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in bester Alstadtlage von Blaubeuren. Die Umgebung zeichnet sich durch ihren historischen Charme und die malerische Kulisse aus. Sie genießen die Vorzüge einer zentralen Lage mit exzellenter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Wanderwege in der Natur.



Hirschgasse 9
89143 Blaubeuren

650.000 €
Zahlung nach Projektphasen

© 2023 J&J Real Estate GmbH

Blaubeuren Deluxe: Ihre Wunschwohnung mit Stil

Interessiert?

info@jjre.eu

www.jjre.eu

Makler

Jochen Maier
Jirka Lisowski